

# 理想の家づくり

## チェックシート

1. 家族のこと
2. 生活習慣
3. 予算のこと
4. 家の造りのこと
5. 家の中のこと
6. 間取りのこと
7. 家事のこと
8. 収納ほかのこと
9. 家の外観のこと
10. 家の外まわりのこと
11. 設備面のこと
12. こだわりたいのは？



## 1. 家族のこと

---



家族構成と年齢



子供の希望人数は？



家族の趣味・部活・習い事は？



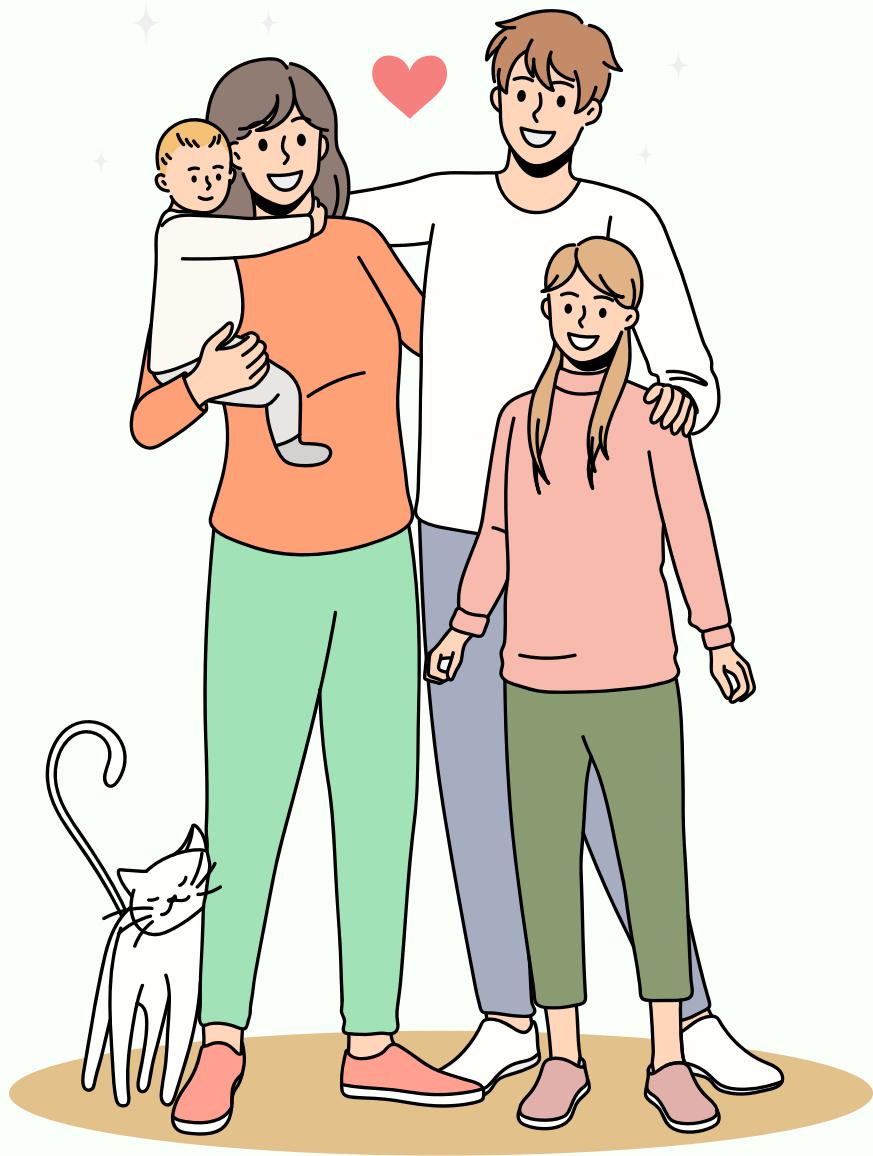
体に不具合のある人は？



ライフスタイル（起床と就寝時間）



今の住まいの良いポイントと  
嫌なポイントは？



## 2.生活習慣のこと



休みの日の過ごし方は？



ベッドで寝る？布団で寝る？



リモートワークは？夜勤は？



ペットがいる？飼う予定？



来客は多い？



### 3.予算のこと



予算総額は？  
(建築費は？外構費は？)



現在の貯金額は？



支払い  
(毎月〇万円・ボーナス月〇万円)



毎月の固定費  
教育費・食費・光熱費・保険代・  
ガソリン代・携帯代・お小遣いなど



親からの援助は？



住宅手当・補助金は？

### アドバイス



メンテナンス費もかかるよ



## 4.家の造りのこと



平屋？2階建て？その他？



木造造り？鉄骨造り？  
鉄筋コンクリート造り？



長期優良住宅？スマートホーム？



耐震・免振・制振



メンテナンス重視？希望の家重視？

## アドバイス



固定資産税が高くなるランキング

1位：鉄筋コンクリート造り

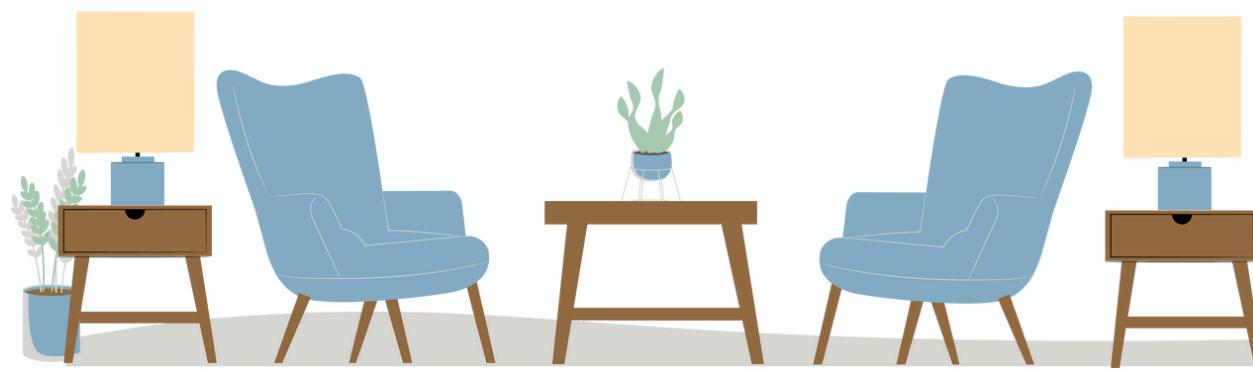
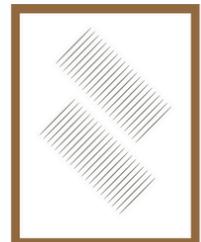
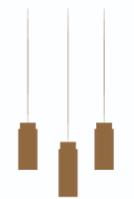
2位：鉄骨造り 3位：木造造り



子供の負担に！解体費ランキング

1位：鉄筋コンクリート造り

2位：鉄骨造り 3位：木造造り！



## 5. 家の中のこと

---



内装の好みは？

シンプル・和風・ナチュラル・

シック・自然素材など

(写真があれば準備)

.....



こだわりたいことは？

吹き抜け・照明・家具の配置など

.....



家具はオーダーメイド？市販品？？

.....



壁掛けテレビ・壁内配線をする？

.....

## アドバイス

---



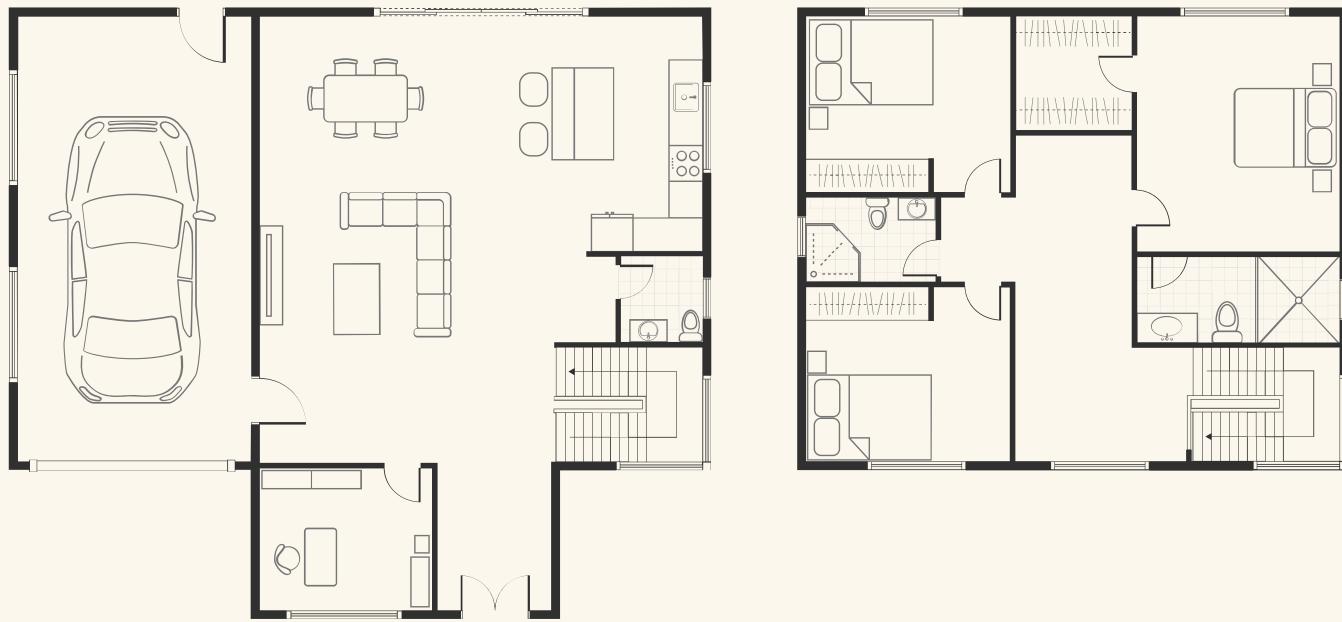
浴室とトイレの通気・換気計画は？

.....



24時間換気の換気扇はWCがおすすめ

.....



## 6. 間取り他のこと



LDK・浴室・洗濯室の希望は1F？2F？



風水や家相が気になる？



子供の勉強場所は？



どうしてもしたいことは？

## アドバイス



ワークトライアングル  
(冷蔵庫・コンロ・シンクの合計距離  
の目標は3.6~6mに)



子供が巣立った後の子供室の使い道は？



家事動線で行き来が多いのは短く、  
少ないのが妥協ポイント！



## 7. 家事のこと



好きな家事、嫌いな家事は？



キッチンはオープンタイプ？  
クローズタイプ？



洗濯物を干す場所は？外？室内？



掃除の頻度は？



ロボット掃除機を使う？

## アドバイス



水廻りは防カビ・抗菌仕様に



家事周りの収納は大丈夫？



## 8. 収納ほかのこと



各室にクローゼット？ ファミクロ？



小屋裏収納？ 外収納？



現在の収納量を把握  
各家族の服の収納量・靴の数は？  
その他の収納量は？

(収納場所の巾と奥行と高さは何cm?)



新居に持っていきたい家具などは？  
(タテ・ヨコ・高さの寸法と写真)



趣味などで大きなモノ・長いモノは？

## アドバイス



見せる収納？ 隠す収納？



見せる収納は見た目重視、隠す収納  
は使い勝手重視でコストダウン



## 9.家の外観のこと



外観の好み  
(洋風・和風・和モダン・シンプル)



屋根の形状の好みや素材

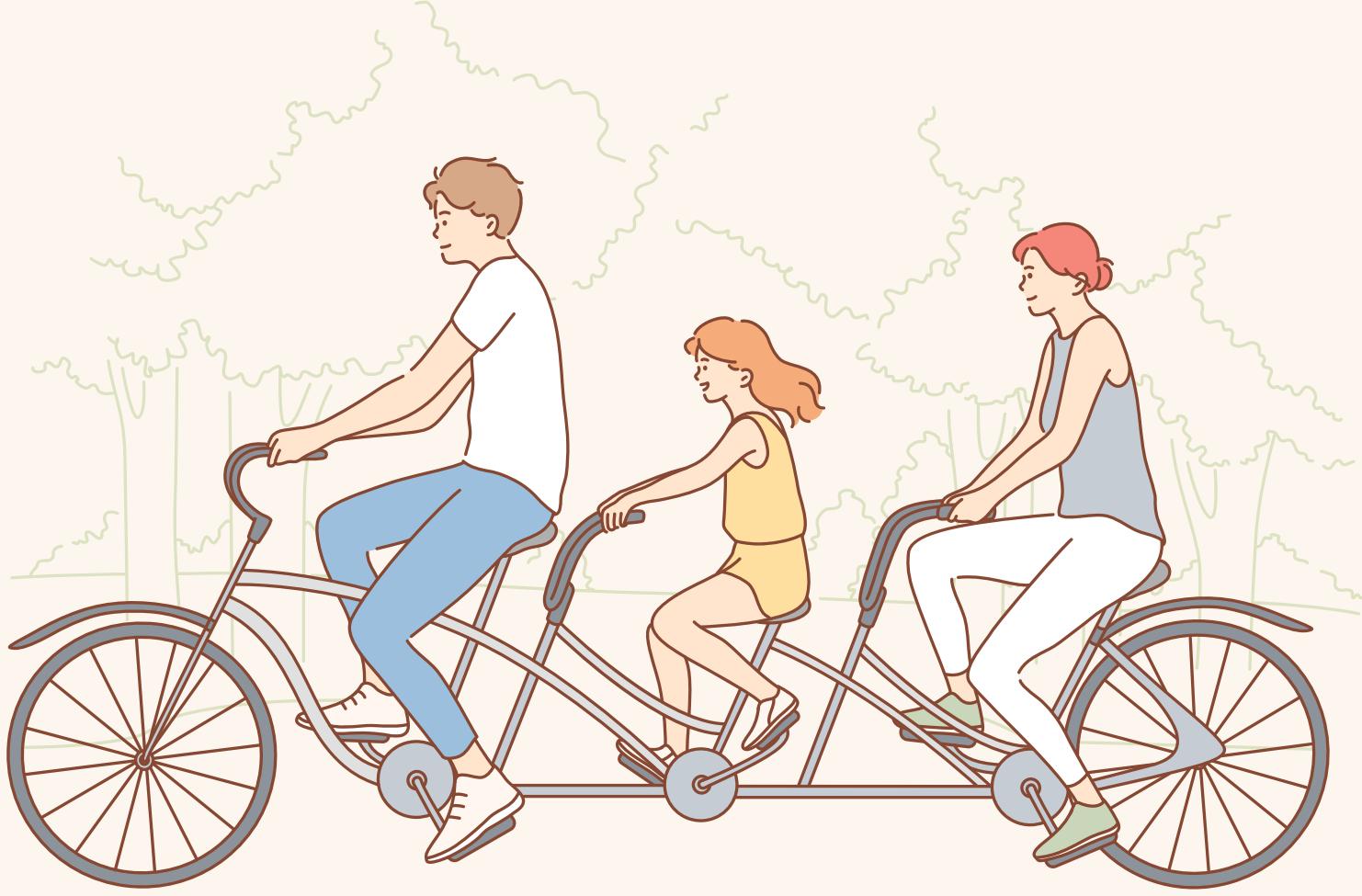


外観の好みの素材

## アドバイス



窓枠・樋などの外から見えるモノの色  
決めは、家全体をイメージして！



## 10.家の外まわりのこと



車を何台とめたい？



自転車をとめる？



庭は必要？



庭でしたいことはある？

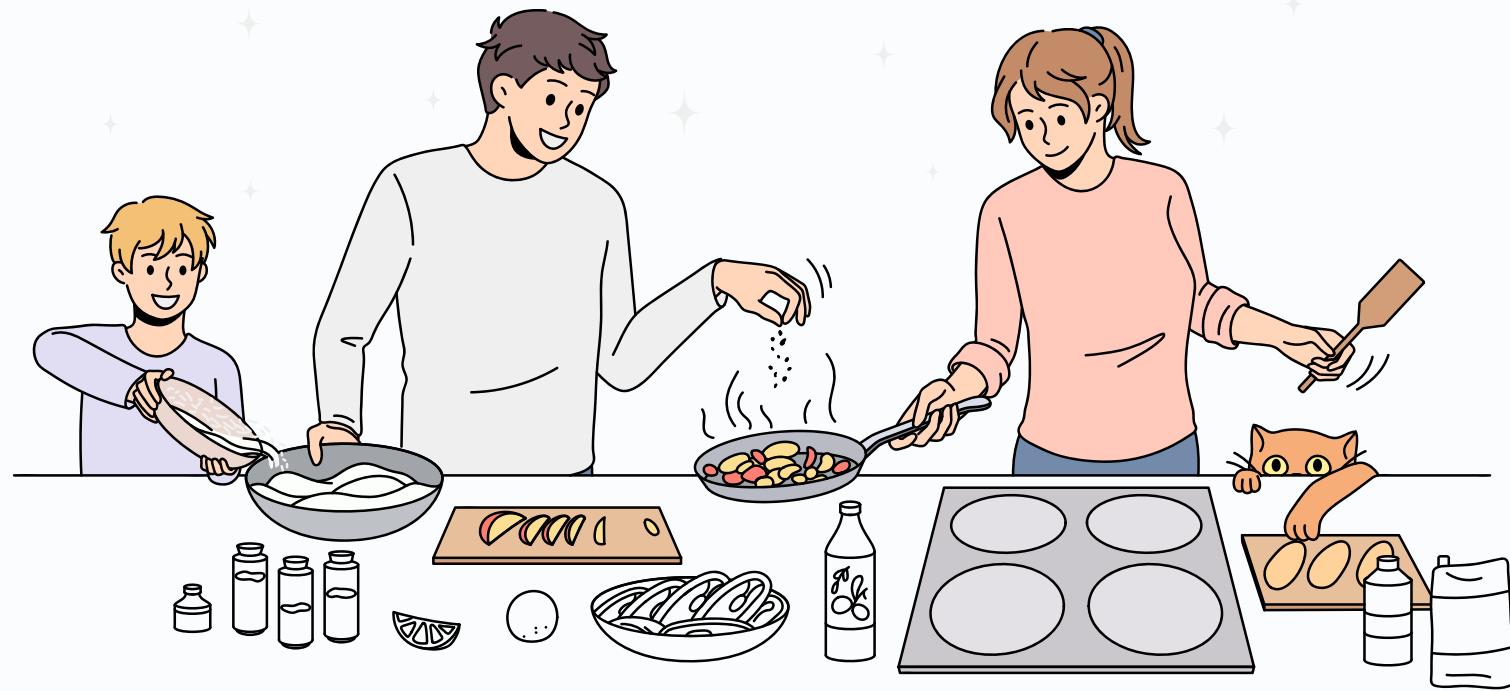
## アドバイス



排水計画を忘れがち！



こりすぎた庭作りは後悔しがち！



## 11. 設備面のこと



太陽光発電や蓄電池は？



電気自動車の充電設備は？



オール電化？ガス併用？



全館空調？



床暖房する？するなら部屋は？

## アドバイス



メリットとデメリットを十分に検討して！



## 12. こだわりたいのは？



パパのこだわり



ママのこだわり



ぼくのこだわり



わたしのこだわり



家族全員のこだわり

## アドバイス



全員のを採用したら、予算オーバー  
確実！よく話し合って決めてね。