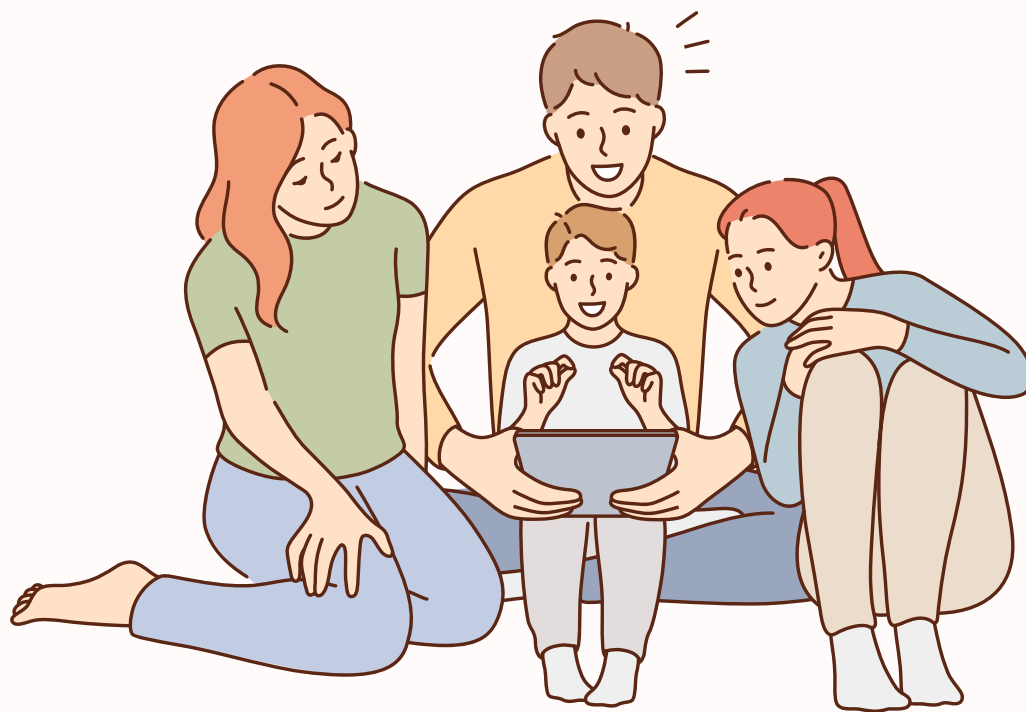


理想の家づくり

チェックシート

1. 家族のこと
2. 生活習慣
3. 予算のこと
4. 家の造りのこと
5. 家の中のこと
6. 間取りのこと
7. 家事のこと
8. 収納ほかのこと
9. 家の外観のこと
10. 家の外まわりのこと
11. 設備面のこと
12. こだわりたいのは？



1. 家族のこと



家族構成と年齢



子供の希望人数は？



家族の趣味・部活・習い事は？



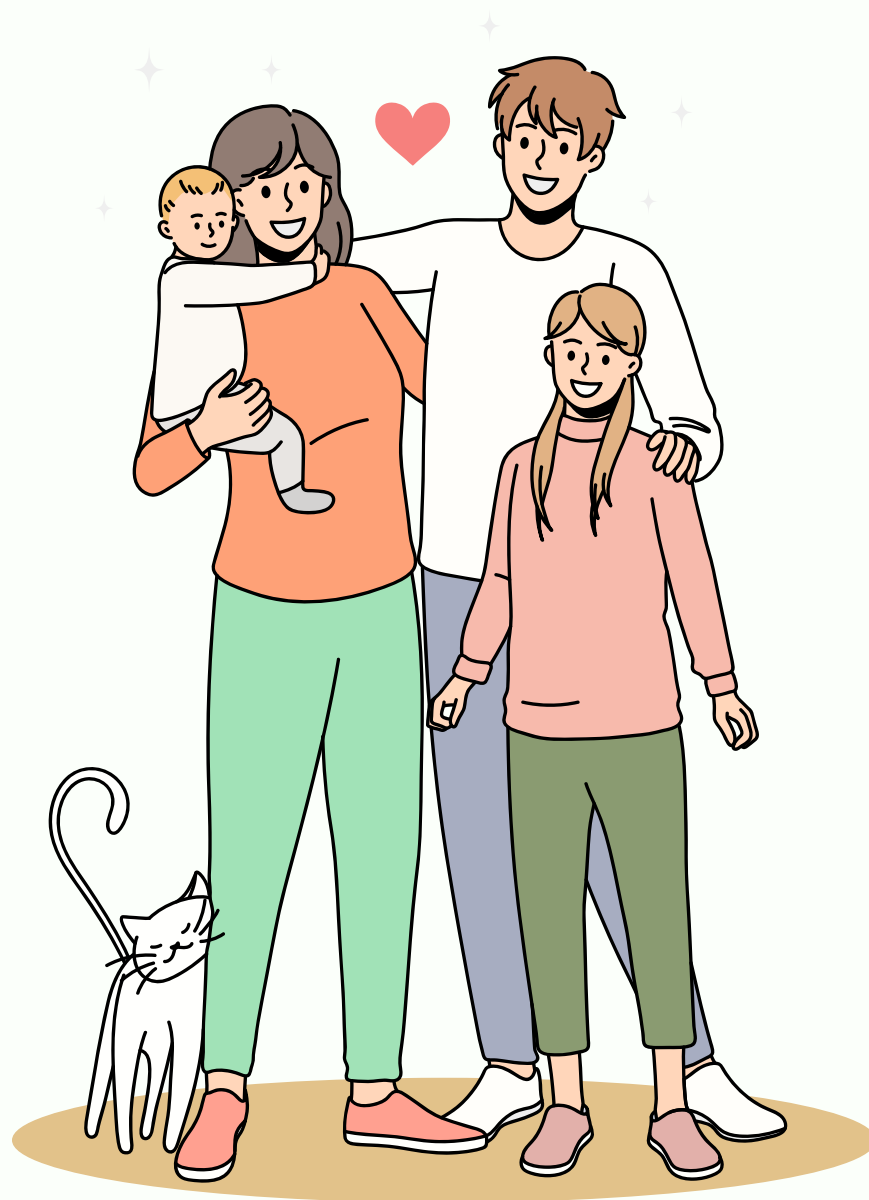
体に不具合のある人は？



ライフスタイル（起床と就寝時間）



今の住まいの良いポイントと
嫌なポイントは？



2.生活習慣のこと



休みの日の過ごし方は？



ベッドで寝る？布団で寝る？



リモートワークは？夜勤は？



ペットがいる？飼う予定？



来客は多い？



3. 予算のこと



予算総額は？
(建築費は？外構費は？)



現在の貯金額は？



支払い
(毎月〇万円・ボーナス月〇万円)



毎月の固定費
教育費・食費・光熱費・保険代・
ガソリン代・携帯代・お小遣いなど



親からの援助は？



住宅手当・補助金は？

アドバイス



メンテナンス費もかかるよ



4.家の造りのこと



平屋？2階建て？その他？



木造造り？鉄骨造り？
鉄筋コンクリート造り？



長期優良住宅？スマートホーム？



耐震・免振・制振



メンテナンス重視？希望の家重視？

アドバイス



固定資産税が高くなるランキング

1位：鉄筋コンクリート造り
2位：鉄骨造り 3位：木造造り



子供の負担に！解体費ランキング

1位：鉄筋コンクリート造り
2位：鉄骨造り 3位：木造造り！



5. 家の中のこと



内装の好みは？

シンプル・和風・ナチュラル・
シック・自然素材など
(写真があれば準備)



こだわりたいことは？

吹き抜け・照明・家具の配置など



家具はオーダーメイド？市販品？？



壁掛けテレビ・壁内配線をする？

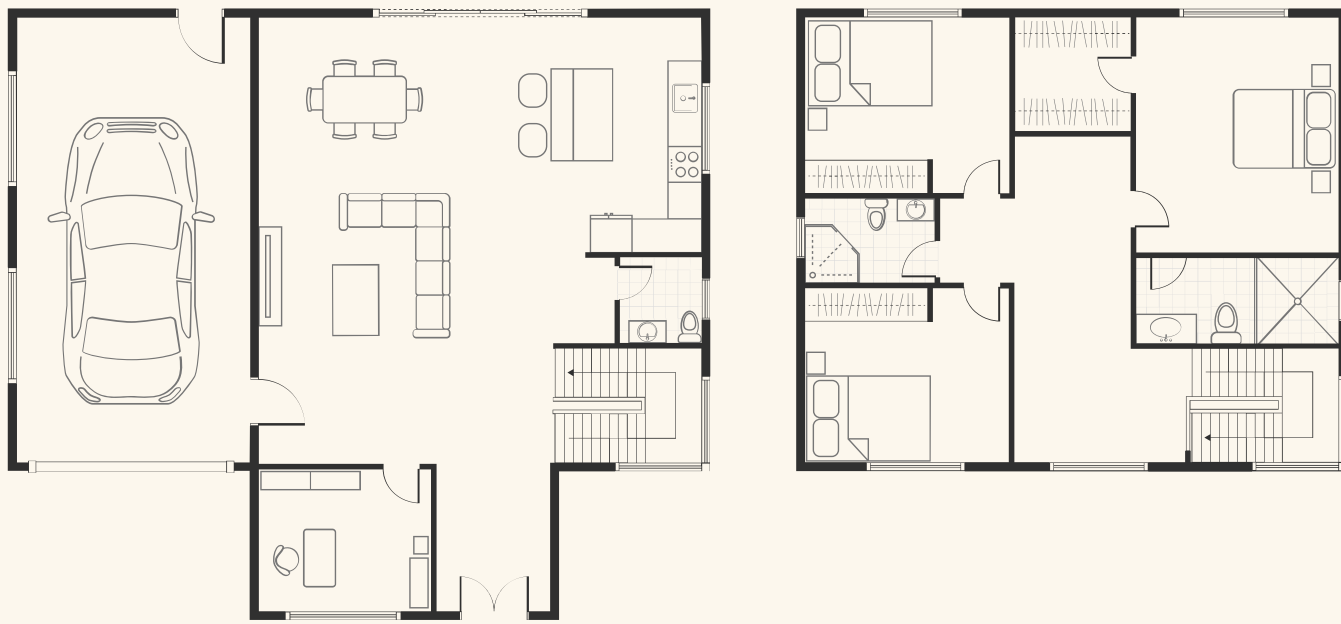
アドバイス



浴室とトイレの通気・換気計画は？



24時間換気の換気扇はWCがおすすめ



6.間取り他のこと



LDK・浴室・洗濯室の希望は1F？2F？



風水や家相が気になる？



子供の勉強場所は？



どうしてもしたいことは？

アドバイス



ワークトライアングル

（冷蔵庫・コンロ・シンクの合計距離の目標は3.6～6mに）



子供が巣立った後の子供室の使い道は？



家事動線で行き来が多いのは短く、少ないのが妥協ポイント！



7.家事のこと



好きな家事、嫌いな家事は？

.....



キッチンはオープンタイプ？
クローズタイプ？

.....



洗濯物を干す場所は？外？室内？

.....



掃除の頻度は？

.....



ロボット掃除機を使う？

.....

アドバイス



水廻りは防カビ・抗菌仕様に

.....



家事周りの収納は大丈夫？

.....



8. 収納ほかのこと



各室にクローゼット？ファミクロ？



小屋裏収納？外収納？



現在の収納量を把握

各家族の服の収納量・靴の数は？

その他の収納量は？

(収納場所の巾と奥行と高さは何cm？)



新居に持っていききたい家具などは？

(タテ・ヨコ・高さの寸法と写真)



趣味などで大きなモノ・長いモノは？

アドバイス



見せる収納？隠す収納？



見せる収納は見た目重視、隠す収納
は使い勝手重視でコストダウン



9.家の外観のこと



外観の好み

(洋風・和風・和モダン・シンプル)



屋根の形状の好みや素材

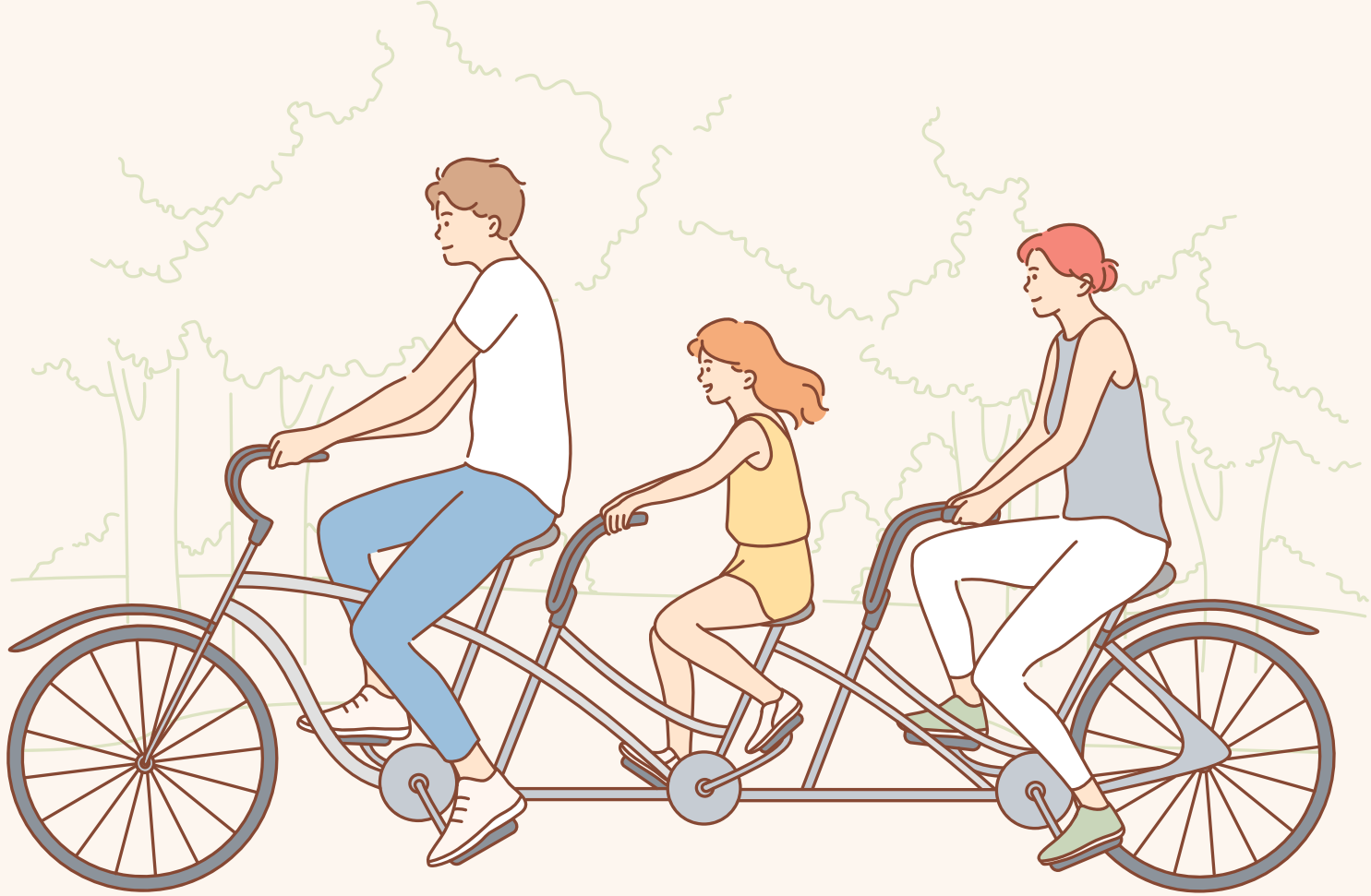


外観の好みの素材

アドバイス



窓枠・樋などの外から見えるモノの色
決めは、家全体をイメージして！



10.家の外まわりのこと



車を何台とめたい？



自転車をとめる？



庭は必要？



庭でしたいことはある？

アドバイス



排水計画を忘れがち！



こりすぎた庭作りは後悔しがち！



11.設備面のこと



太陽光発電や蓄電池は？



電気自動車の充電設備は？



オール電化？ガス併用？



全館空調？



床暖房する？するなら部屋は？

アドバイス



メリットとデメリットを十分に検討して！



こだわりの順番を
3つまでランク
付けしてね

12. こだわりたいのは？



パパのこだわり



ママのこだわり



ぼくのこだわり



わたしのこだわり



家族全員のこだわり

アドバイス



全員のを採用したら、予算オーバー
確実！よく話し合って決めてね。
